LOCATIE



Luchtfoto situatie

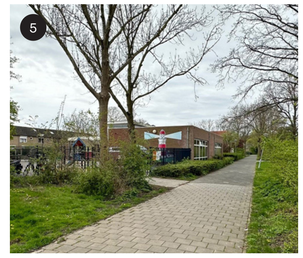
N
1:1000



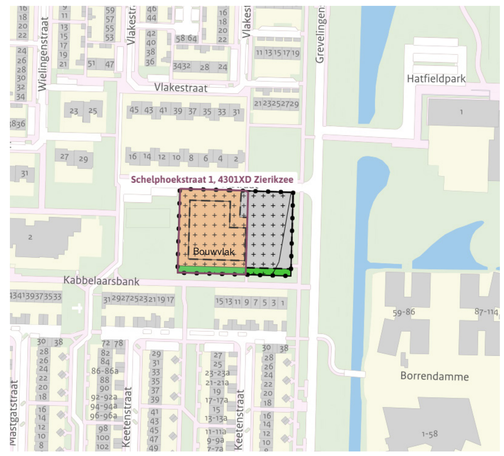












BESTEMMING
Gemengd

MAX. BOUWHOOGTE
7 meter

MAX. GOOTHOOGTE
7 meter

BESTEMMING
Verkeer

Bestemmingsplan Gemeente Schouwen-Duiveland, d.d. 17 mei 2018

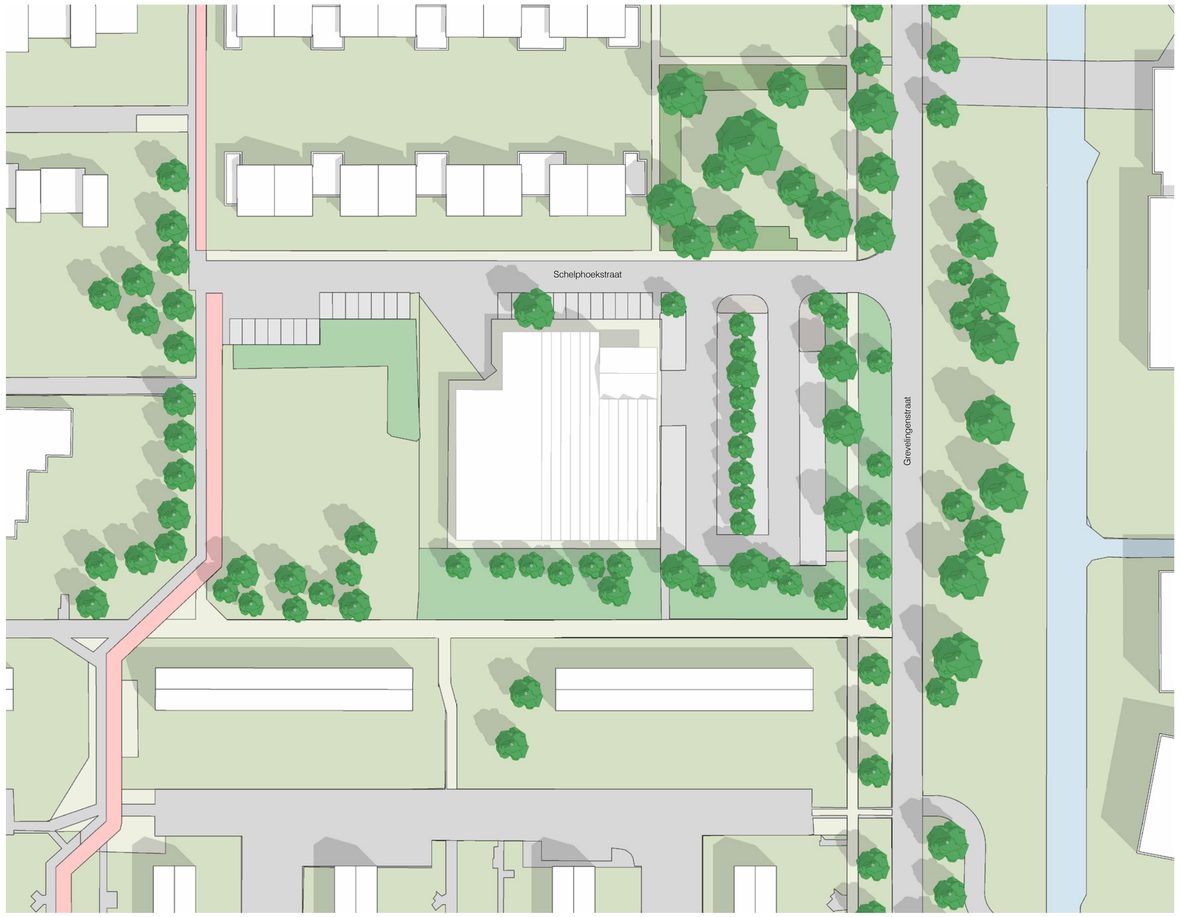
BOGOR
Projectontwikkeling

11 november 2026

Schelphoekstraat, Zierikzee

kolpa

STEDENBOUW



Bestaande situatie

N 1:500



Nieuwe situatie

N 1:500



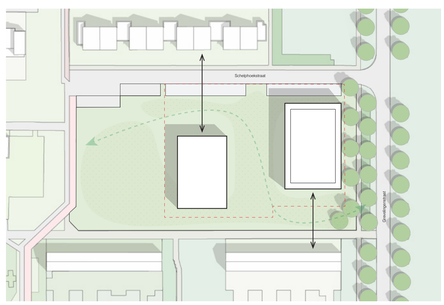
KANSEN EN UITDAGINGEN

→ Herstellen doorlopende groene zone tot aan Grevelingenstraat

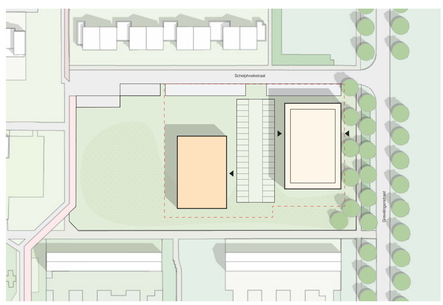
→ Toevoegen groen met verblijfskwaliteit (voor de hele wijk)

→ Zoveel mogelijk handhaven bestaande, volwassen bomen

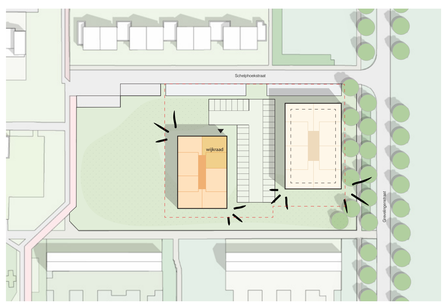
→ Alzijdige oriëntatie nieuwbouw



Maximaliseren afstand tot omwonenden



Groen parkeren tussen de blokken



Alzijdig gevelontwerp

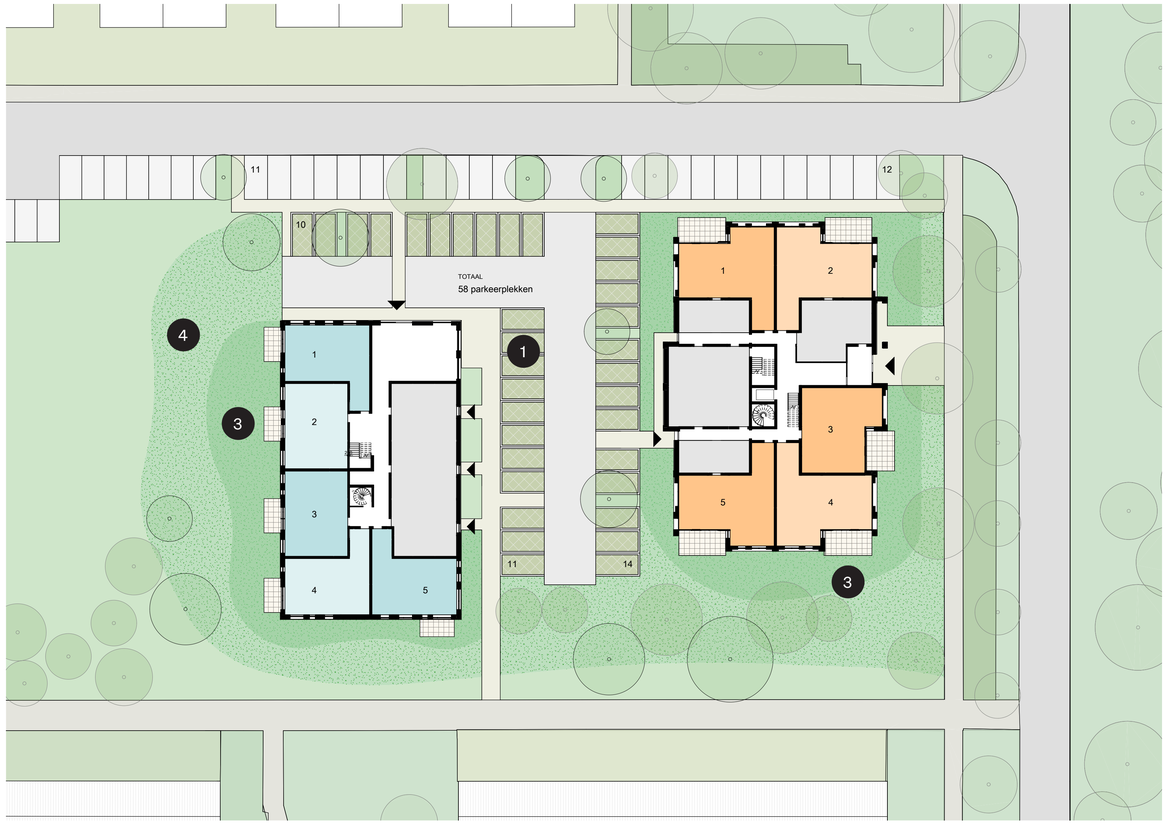
BOGOR Projectontwikkeling

11 november 2026

Schelphoekstraat, Zierikzee

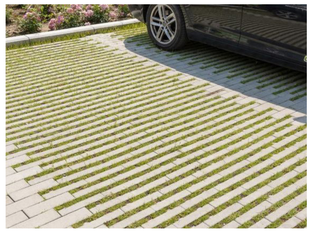
kolpa

PLATTEGRONDEN



Begane grond

N 1:300



1 Groen parkeren



Blokken als paviljoen in het groen





3 Groene omzoming buitenruimtes zorgt voor privacy en afscheiding



4 Bloemrijk grasland met paden



4 Spelaanleidingen in het landschap

PROGRAMMA

Verdeeld over de twee bouwvolumes worden in totaal 43 woningen gerealiseerd:

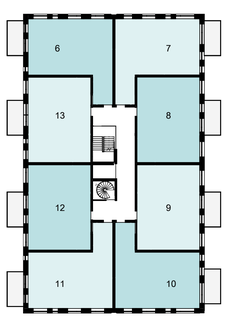
BLOK A	17 sociale huur app.
BLOK B	17 betaalbare koopapp.
	9 vrije sector koopapp.
TOTAAL	43 appartementen

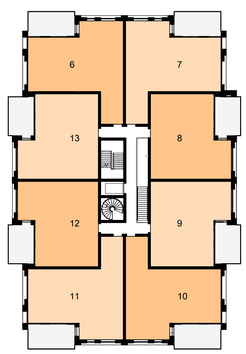
PARKEREN

Voor dit aantal woningen zijn cf. de laatste parkeerkencijfers (CROW) 58 parkeerplekken benodigd.

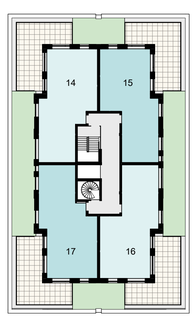
In het plan worden 58 parkeerplekken gerealiseerd, er wordt daarmee voorzien in de parkeerbehoefte.

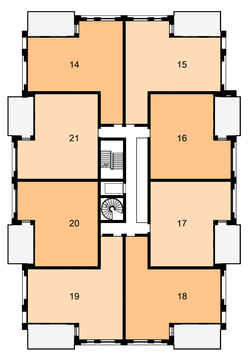
1e verdieping



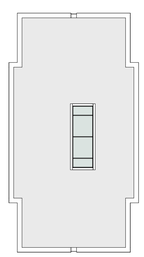


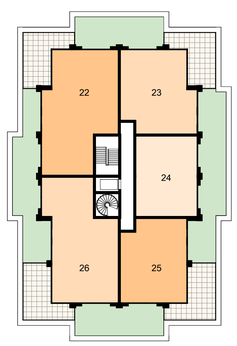
2e verdieping





3e verdieping





BOGOR Projectontwikkeling

11 november 2026

Schelphoekstraat, Zierikzee

kolpa

IMPRESSIES



Profiel Grevelingenstraat | Blok B

1:200



Entree Grevelingenstraat



Route langs de Grevelingenstraat



IMPRESSIES



Profiel groene weide | Blok A

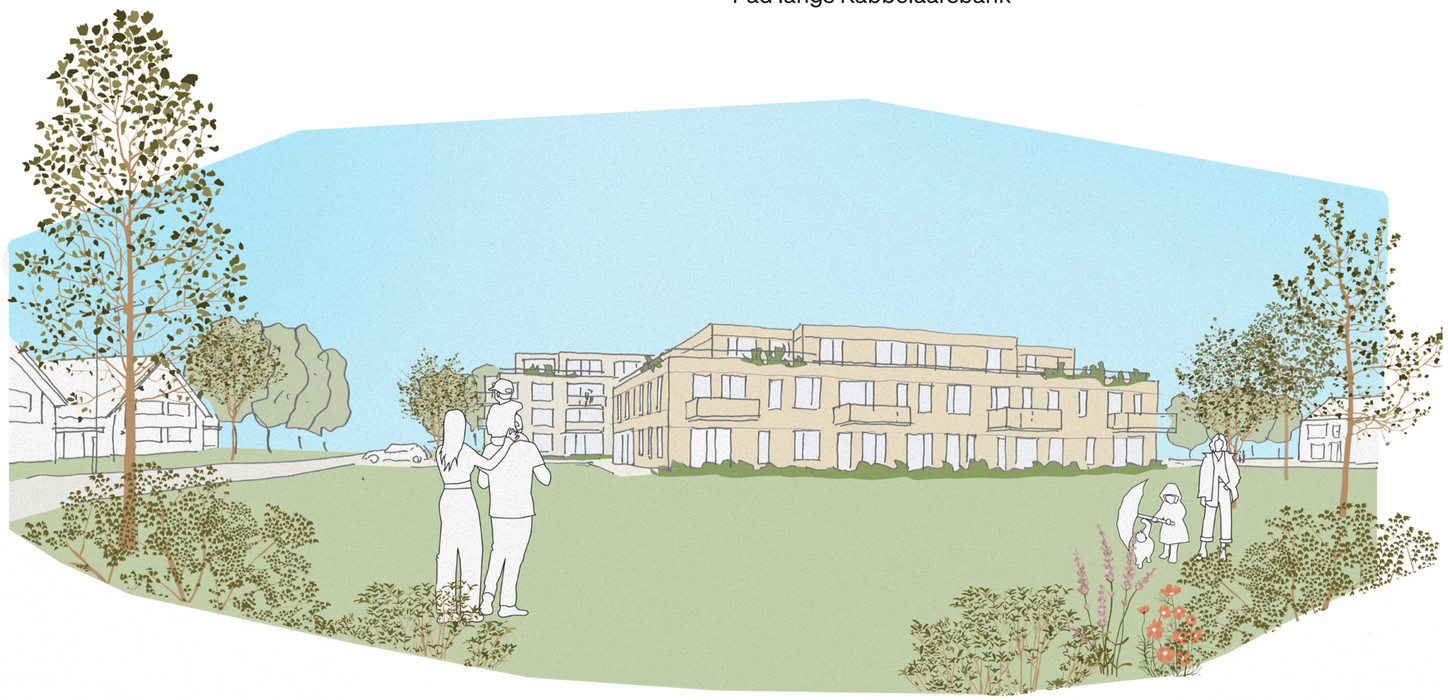
1:200



Pad langs Kabbelaarsbank



Entree aan de Schelphoekstraat | Blok A



Groene weide | Blok A

BOGOR
Projectontwikkeling

11 november 2026

Schelphoekstraat, Zierikzee

kolpa